



# アイタウン長尾Ⅰ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	さぬき市長尾西字観音
区画数	2区画
地目	「田」→売主側にて上棟後「宅地」に変更
道路	進入口（東側：市道 約5.4m）
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（さぬき市）＜負担金 要＞
排水	下水道 ＜受益者負担金 1戸当り 初回のみ 面積㎡×200円＞ 雨水放流負担金 30,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守（年1回 5～6月頃）不参加の場合のペナルティは現在の所なし
ゴミ処理	未定
自治会	未定
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可申請なし・道路位置指定なし＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立長尾聖母幼稚園	430 m	徒歩	6分
	市立長尾幼稚園	1,000 m	徒歩	13分
	市立長尾保育所	1,230 m	徒歩	16分
	市立長尾小学校	930 m	徒歩	12分
	市立長尾中学校	1,060 m	徒歩	14分
お買物	マルナカ 長尾店	710 m	徒歩	9分
病院	南医院	420 m	徒歩	6分
	間嶋医院(小児科あり)	560 m	徒歩	7分
交通機関	琴平電鉄長尾線 長尾駅	70 m	徒歩	1分
	大川バス 大川バス本社前停留所	300 m	徒歩	4分

## ◆◆◆ 販売価格 ◆◆◆

号地	土地面積	坪単価	販売価格	隣地境界工事代	下水道受益者負担金
1号地	202.91㎡ 61.38坪	8万円	4,910,000円	19.99m 109,945円	40,582円

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2021年5月13日